

## PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in \_\_\_\_\_,

codice fiscale \_\_\_\_\_, nella qualità di :

Titolare della ditta individuale \_\_\_\_\_,

corrente in \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, partita

IVA \_\_\_\_\_, REA n. \_\_\_\_\_;

Legale rappresentante della società \_\_\_\_\_,

con sede legale in \_\_\_\_\_,

sede operativa in \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_,

codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, R.E.A. n. \_\_\_\_\_;

**VISTO** l'Avviso prot.n.11021 del 15 giugno 2026, con il quale il Responsabile del IV Settore del Comune di Castel di Sangro, nell'ambito dell'intervento di Edilizia Economica e Popolare, ha bandito l'Asta Pubblica per l'alienazione del **"Lotto di terreno edificabile a scopo residenziale, facente parte del comparto edificatorio ambito "L1", del Centro Storico del Comune di Castel di Sangro, Via Neviera, della superficie catastale di mq 84, censito in catasto al foglio 23, particelle 1717 e 1725. Individuato come "Lotto 7", nella Tavola n.2 del Progetto Urbanistico di Coordinamento, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 4 luglio 2018"**;

**VISTO** il *"Regolamento comunale sui beni pubblici – Uso e Destinazione dei beni – Presupposti per sdemanializzazione, vendita e concessione"*, approvato con deliberazione consiliare n.23 del 5 maggio 2008;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 19 novembre 2025;

**PER L'ACQUISTO** del suddetto Lotto di terreno,

**CONSAPEVOLE** che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, ferma restando, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

### DICHIARA

- a) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il terreno oggetto dell'offerta; anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica;

- b) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d) di accettare tutte le condizioni fissate nell'Avviso pubblico prot.n.11021 del 15 giugno 2026, assoggettandosi a tutto quanto ivi stabilito, con particolare riferimento ai vincoli convenzionali per l'edilizia economica e popolare, al diritto di prelazione e di retrocessione;
- e) di essere stato informato/a dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi del Regolamento UE 2016/679;
- f) di approvare, ai sensi **dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni** :
  - 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
  - 2) l'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto, accertato e gradito, alle condizioni stabilite nel Bando, a favore del migliore offerente e con diritto di prelazione per il naturale residente in Castel di Sangro;
  - 3) l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
  - 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione non intenda più stipulare il contratto pubblico di cessione, nei termini, nella sede e nelle modalità previste; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione;
  - 5) le spese notarili di trasferimento e di sdemanializzazione, le spese tecniche per adempimenti catastali e per varianti al Progetto Urbanistico di Coordinamento, le spese per la realizzazione di opere convenzionali, anche pro-quota e quelle tutte consequenziali, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- g) di corrispondere al Comune, prima della stipula dell'atto pubblico di trasferimento, entro il termine perentorio del **15 dicembre 2026**, le spese di istruttoria pratica, pari al 2% del prezzo di aggiudicazione, nonché la somma complessiva di **Euro 948,71** per rimborso spese tecniche (art.9 del Bando), oltre rivalutazione monetaria dal mese di luglio 2018;

### **PROPONE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE**

per le relative finalità, a corpo e non a misura, il terreno oggetto di Asta Pubblica di cui

all'Avviso prot.n.11021 del 15 giugno 2026, come visto, accertato e gradito, al prezzo di

Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

allegando l'assegno circolare n. \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_,

della \_\_\_\_\_,

filiale / agenzia di \_\_\_\_\_;

dell'importo di **Euro 5.000,00 (cinquemila)**, intestato al Comune di Castel di Sangro, non trasferibile, a valere a titolo di deposito cauzionale e/o acconto prezzo.

Castel di Sangro, \_\_\_\_\_ (data)

**Firma** (leggibile)