

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il/La Sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ (____) il _____,

residente in _____ (____), in _____,

codice fiscale _____, nella qualità di :

Titolare della ditta individuale _____,
corrente in _____, in _____, partita
IVA _____, REA n. _____;

Legale rappresentante della società _____,
con sede legale in _____,
sede operativa in _____, in _____,
codice fiscale _____, partita IVA _____, R.E.A. n. _____;

VISTO l'Avviso prot.n.11020 del 15 giugno 2026, con il quale il Responsabile del IV Settore del Comune di Castel di Sangro, nell'ambito dell'intervento di Edilizia Economica e Popolare, ha bandito l'Asta Pubblica per l'alienazione del **"Lotto di terreno edificabile a scopo residenziale, facente parte del comparto edificatorio ambito "L_", del Centro Storico del Comune di Castel di Sangro, Via Neviera, della superficie catastale di mq 87, censito in catasto al foglio 23, particelle 1718 e 1726. Individuato come "Lotto 6", nella Tavola n.2 del Progetto Urbanistico di Coordinamento, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 4 luglio 2018"**;

VISTO il "Regolamento comunale sui beni pubblici – Uso e Destinazione dei beni – Presupposti per sdemanializzazione, vendita e concessione", approvato con deliberazione consiliare n.23 del 5 maggio 2008;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 19 novembre 2025;

PER L'ACQUISTO del suddetto Lotto di terreno,

CONSAPEVOLE che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, ferma restando, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

- a) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il terreno oggetto dell'offerta; anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica;

- b) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d) di accettare tutte le condizioni fissate nell'Avviso pubblico prot.n.11020 del 15 giugno 2026, assoggettandosi a tutto quanto ivi stabilito, con particolare riferimento ai vincoli convenzionali per l'edilizia economica e popolare, al diritto di prelazione e di retrocessione;
- e) di essere stato informato/a dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi del Regolamento UE 2016/679;
- f) di approvare, ai sensi **dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni** :
 - 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - 2) l'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto, accertato e gradito, alle condizioni stabilite nel Bando, a favore del migliore offerente e con diritto di prelazione per il naturale residente in Castel di Sangro;
 - 3) l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione non intenda più stipulare il contratto pubblico di cessione, nei termini, nella sede e nelle modalità previste; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione;
 - 5) le spese notarili di trasferimento e di sdemanializzazione, le spese tecniche per adempimenti catastali e per varianti al Progetto Urbanistico di Coordinamento, le spese per la realizzazione di opere convenzionali, anche pro-quota e quelle tutte consequenziali, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- g) di corrispondere al Comune, prima della stipula dell'atto pubblico di trasferimento, entro il termine perentorio del **15 dicembre 2026**, le spese di istruttoria pratica, pari al 2% del prezzo di aggiudicazione, nonché la somma complessiva di **Euro 948,71** per rimborso spese tecniche (art.9 del Bando), oltre rivalutazione monetaria dal mese di luglio 2018;

PROPONE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

per le relative finalità, a corpo e non a misura, il terreno oggetto di Asta Pubblica di cui

all'Avviso prot.n.11020 del 15 giugno 2026, come visto, accertato e gradito, al prezzo di

Euro _____ (_____),

allegando l'assegno circolare n. _____, del _____,

della _____,

filiale / agenzia di _____;

dell'importo di **Euro 5.000,00 (cinquemila)**, intestato al Comune di Castel di Sangro, non trasferibile, a valere a titolo di deposito cauzionale e/o acconto prezzo.

Castel di Sangro, _____ (data)

Firma (leggibile)