

(Allegato "B" della Determinazione n.281 del 9 giugno 2022 - Bando Pubblico prot.n.10324 del 9 giugno 2022)

PROPOSTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE

Il/La Sottoscritto/a _____,

nato/a a _____, il _____,

Codice Fiscale: _____, residente in _____, in

_____,

nella qualità di _____

_____,

Partita I.V.A. _____, R.E.A. _____;

per la locazione dell' ***"Immobile comunale ad uso commerciale posto in Castel di Sangro in Via Porta Napoli n.46/D", della superficie utile di mq 52, censito in catasto fabbricati al foglio 34, particella 1203, subalterno 3, di cui all'Avviso di Asta Pubblica prot.n.10324 del 9 giugno 2022"***,

DICHIARA

- a) di aver visionato l'immobile oggetto dell'offerta e di conoscere il locale, gli impianti e le servitù ivi esistenti;
- b) di accettare tale stato di fatto, di conservazione, di manutenzione e di diritto in cui si trova detto immobile, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo, avendolo trovato esente da difetti ed idoneo all'uso che intende farne;
- c) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d) di aver preso completa conoscenza e visione delle clausole negoziali e delle condizioni contenute nello schema del contratto allegato "A" della Deliberazione di Giunta Comunale n.57 del 20 aprile 2022 e nel precitato Avviso di Asta Pubblica prot.n.10324 del 9 giugno 2022 e quindi di accettarle senza riserva alcuna, assoggettandosi a tutto quanto ivi stabilito;
- e) di essere stato informato/a dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi della D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni";
- f) di approvare, ai sensi **dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:**
 - 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla locazione;
 - 2) l'immobile verrà locato, per l'intero nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto, accertato e gradito, a favore del migliore offerente;
 - 3) l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla locazione;

- 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda accettare la locazione, nei termini e nelle modalità previste; inoltre il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione;
- 5) tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto di locazione e loro consequenziali, nonché quelle connesse alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, nulla escluso o eccettuato, per patto espresso, sono a totale carico dell'aggiudicatario;
- 6) tutte le spese relative ai lavori di adeguamento e di manutenzione ordinaria sull'immobile, nonché le eventuali spese annuali di registrazione del relativo contratto di locazione, per patto espresso, sono a totale carico del conduttore;

g) di offrire irrevocabilmente per la locazione dell'immobile comunale ad uso commerciale, posto in Castel di Sangro, in Via Porta Napoli, n.46/d, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le opere di manutenzione ordinaria e di adeguamento in genere a totale a carico del Conduttore, il canone di fitto annuo di Euro _____, (diconsi euro _____), dandosi atto che per la presente offerta viene trasmesso l'assegno circolare n. _____, in data _____, della _____, filiale / agenzia di _____ dell'importo di **€ 2.450,00, (diconsi euro duemilaquattrocentocinquanta)**, intestato a Comune di Castel di Sangro, non trasferibile, a valere a titolo di deposito cauzionale infruttifero nonché, in caso di aggiudicazione, acconto cauzione contrattuale.

Castel di Sangro, _____ (data)

Firma (leggibile) :

Per accettazione espressa di tutte le clausole innanzi indicate :

Firma (leggibile) :

(Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale.)