

Allegato "A" alla delibera di Consiglio Comunale n. ____ del _____

Art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n.380. Nuove Tabelle Parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale e della quota del Costo di Costruzione.

SCHEDA I

Determinazione degli oneri di Urbanizzazione Primaria

COSTI SPECIFICI	€/mq	€/mc costruito	OPERE	INCIDENZA PER HA	
					(costo € / ha)
	9,90		Strade Residenziali	1.100 mq	10.890,00
	9,29		Spazi di sosta e parcheggio	750 mq	6.967,50
	8,05		Verde Attrezzato	750 mq	6.037,50
		28,48	Fognatura	500 mc	14.240,00
		25,38	Rete Idrica	200 mc	5.076,00
Costo € 225,95 punto luce			Rete Illuminazione Pubblica	10 p.l.	2.259,50
			Rete di Distribuzione elettrica e gas		5.509,46
TOTALE COSTI					€ 50.979,96
n. abitante/ettaro					280
€ / abitante					€ 182,07
€ / mc. Edificato (80/mc.Abitante)					€ 2,28

Importo ridotto del 25% € 1,71
 Aggiornamento Istat al 31.05.2017 (+21,40%) € 2,08

SCHEDA II

Determinazione degli oneri di Urbanizzazione Secondaria

OPERE	COSTO €/MC	MC/ab	MQ/ab	TASSI MEDI RESIDUI PER SCOLARITA'	COSTI TOTALI €/ab
Asili nido	67,48	40		0,80	21,59
Scuola materna	67,48	30		1,70	34,37
Scuola elementare	61,90	30		6,00	111,42
Scuola media	67,48	40		3,00	80,98
Verde Pubblico Attrezzato	3,10 € / mq		9 12 15		27,90
Attrezzature civiche	56,33 € / ab.		1 per 10.000 abitanti	1	56,33
TOTALE COSTI					€ 332,59
ONERI per mc/edificato (80 mc/ab)					€ 4,16

Importo ridotto del 25 % € 3,12
 Aggiornamento Istat al 31.05.2017 (+21,40%) € 3,79

TABELLA A1

**COSTI MEDI REGIONALI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI,
COMMERCIALI, TURISTICI, DIREZIONALI E DI SPETTACOLO (1)**

TIPO DI URBANIZZAZIONE	Costo in € / mc
Primaria (Comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%)	2,08
Secondaria (Comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%)	3,79
Totale Costo Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale	5,87

(1) La quota parte dei costi di urbanizzazione secondaria è dovuta per insediamenti residenziali, direzionali e, per gli insediamenti Turistici, solo per "Case albergo - residence".

TABELLA A2

**COEFFICIENTI CORRETTIVI PER LA DETERMINAZIONE DI MC EQUIVALENTI ALLE
UNITA' DI MISURA DI RIFERIMENTO E PER GLI INSEDIAMENTI SOTTO RIPORTATI.**

Tipo di insediamento	Coefficienti Correttivi	Unità di misura equivalente ad un metro cubo	
		Urbanizzazione 1 [^]	Urbanizzazione 2 [^]
TURISTICO – ALBERGHIERI			
- Campings	0,25	0,52 € /mq	esente
- Attrezzature balneari	0,25	0,52 € /mq	esente
- Alberghi	1	2,08 €/mc	esente
- Case Albergo	2	4,15 €/mc	7,58 €/mc
- Residences	2	4,15 €/mc	7,58 €/mc
- Ristoranti, Bar, dancing	0,8	1,66 €/mc	esente
COMMERCIALI			
- Magazzini e Depositi	0,3	0,62 €/mc	esente
- Mercati Ingrosso	0,5	1,04 €/mc	esente
- Super Market e Grandi Magazzini	1,5	3,12 €/mc	esente
- Mercati Minuto	1,0	2,08 €/mc	esente
DIREZIONALI, SERVIZIO, SPETTACOLO			
- Centri Direzionali	1	2,08 €/mc	3,79 €/mc
- Uffici e Sedi Enti	1	2,08 €/mc	3,79 €/mc
- Autorimesse e Autostazioni	0,8	1,66 €/mc	esente
- Teatri, sale convegni	0,1	0,21 €/mc	esente
- Impianti sportivi ad uso pubblico coperti	0,1	0,21 €/mc	esente
- Impianti sportivi ad uso pubblico scoperti	0,1	0,21 €/mq	esente

TABELLA A3

**COSTI MEDI REGIONALI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E
ARTIGIANALI IN EURO A MQ DI SUPERFICIE UTILE**

TIPO DI URBANIZZAZIONE	Costo in € /mq di superficie utile
Urbanizzazione Primaria (S1)	2,54
Urbanizzazione Secondaria (S2)	1,52
Urbanizzazione Generale (S1 + S2) x 50%	2,03
URBANIZZAZIONE TOTALE	6,08

TABELLA A4

POPOLAZIONE EQUIVALENTE PER ADDETTO PER CLASSI E SOTTOCLASSI DI ATTIVITA' ECONOMICA

Classi, sottoclassi di Attività economica	Popolazione Equivalente per Addetto	Aliquota €	Costo Unitario per addetto €
Estrazione carboni fossili e torba	10	8,27	82,70
Estrazione comb. Liquidi e gas	35	8,27	289,45
Estrazione minerali metalliferi	40	8,27	330,80
Estrazione altri minerali	40	8,27	330,80
Industria alimentari e affini (totale)	2,05	8,27	16,95
Industria molitoria e pastificazione	1,5	8,27	12,41
Industria dolciaria	2,5	8,27	20,68
Industria conserviera	17	8,27	140,59
Industria casearia	37	8,27	305,99
Industria olearia	98	8,27	810,46
Industria alimentari vari (Zuccherifici)	2,5	8,27	20,68
Industria bevande alcoliche	2,5	8,27	20,68
Industria bevande analcoliche	2,5	8,27	20,68
Industria del freddo	17	8,27	140,59
Industria del tabacco	10	8,27	82,70
Industrie tessili	5	8,27	41,35
Industria della lana	5	8,27	41,35
Industria fibre dure e tessili varie	0,8	8,27	6,62
Industrie vestiario e abbigliamento	0,8	8,27	6,62
Industria calzature	0,6	8,27	4,96
Industria pelli e cuoio	2	8,27	16,54
Industria mobilio e arredamento	1	8,27	8,27
Industria del legno	2	8,27	16,54
Industrie metallurgiche	40	8,27	330,80
Macchine non elettriche e carp.	2	8,27	16,54
Apparecchi elettrici e telec.	1	8,27	8,27
Macchine di precisione oref.	1	8,27	8,27
Officine meccaniche	1	8,27	8,27
Costruzioni mezzi di trasporto	1	8,27	8,27
Lavorazioni minerali non metalliferi	37	8,27	305,99
Industrie chimiche	42	8,27	347,34
Derivanti petrolio e carbone	40	8,27	330,80
Industria gomma	37	8,27	305,99
Prod. Cell. Tess. e fibre artif.	40	8,27	330,80
Industria carta e cartotecnica	74	8,27	611,98
Industria polig. ed Editor.	1	8,27	8,27
Industrie foto-cinematografiche	10	8,27	82,70
Oggetti in materie plastiche	1	8,27	8,27
Industrie manifatture varie	0,4	8,27	3,31
Prod. Distrib. Gas	72	8,27	595,44
Altre Attiv. Econom. non contemplate	1	8,27	8,27

Nota: (in aree esterne ai Nuclei di Sviluppo Industriale convenzionati).

TABELLA B
COEFFICIENTI DI APPLICAZIONE PER CLASSI DI COMUNI PER LA DETERMINAZIONE
DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO	TIPO DI INTERVENTO	Coeff.te	Capoluogo e Frazione	
				Urban.ne 1 [^]	Urban.ne 2 [^]
Centro Storico	RESIDENZIALE	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera b), DPR 380/2001, senza variazione della destinazione d'uso;	0,45	0,93 €/mc	1,70 €/mc
		- per gli stessi interventi nei Comuni con popolazione inferiore a 5.000 ab., ovvero inferiori a 10.000 ab. Se appartenenti alle Comunità Montane o a Parchi Nazionali e/o Regionali;	0,30	0,62 €/mc	1,14 €/mc
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera b), DPR 380/2001, con variazione della destinazione d'uso;	0,95	1,97 €/mc	3,59 €/mc
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della L.R. 89/1998;	1,15	2,39 €/mc	4,36 €/mc
		d) per interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30	0,62 €/mc	1,14 €/mc
Completamento		Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni:			
		a) IF <= 1,5 mc/mq;	0,95	1,97 €/mc	3,59 €/mc
		b) IF > 1,5 mc/mq;	0,85	1,76 €/mc	3,22 €/mc
Espansione		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,20	0,41 €/mc	0,75 €/mc
		Per gli interventi edilizi con:			
	a) IF <= 1,5 Mc/mq;	1,05	2,19 €/mc	3,98 €/mc	
	b) 1,5 < IF <= 3 Mc/mq;	0,95	1,97 €/mc	3,59 €/mc	
Artigianale misto	c) IF > 3 Mc/mq;	0,90	1,87 €/mc	3,41 €/mc	
	d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione con opere.	0,30	0,62 €/mc	1,14 €/mc	
	a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico;	0,60	1,25 €/mc	2,27 €/mc	
Agricola	b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione con opere.	0,30	0,62 €/mc	1,14 €/mc	
	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, DPR 380/2001;	1	2,08 €/mc	3,79 €/mc	
	b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.3 LR 89/1998;	0,80	1,66 €/mc	3,04 €/mc	
Industriale Misto	c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30	0,62 €/mc	1,14 €/mc	
	a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico;	0,85	1,76 €/mc	3,12 €/mc	
Tutte le Zone	b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30	0,62 €/mc	1,14 €/mc	
	Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1,00	2,08 €/mc	3,79 €/mc	

Segue TABELLA B

ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO	TIPO DI INTERVENTO	Coeff.te	Capoluogo e Frazione	
				Urban.ne 1^	Urban.ne 2^
Artigianale	PRODUTTIVA (Insediamenti Industriali ed Artigianali)	Per gli interventi artigianali di completamento in attuazione dell'art.27, L.865/1971 ed in tutti gli altri casi;	0,065	0,24 €/mq	0,15 €/mq
		a) in diritto di superficie;	0,035	0,13 €/mq	0,08 €/mq
		b) in proprietà.	0,045	0,17 €/mq	0,10 €/mq
Industriale		Per gli interventi industriali di completamento con:		3,44 €/mq	2,05 €/mq
		a) Df <= 40 add. / ha;	0,90		
		b) Df > 40 add. / ha;	0,80	3,05 €/mq	1,82 €/mq
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere;	0,30	1,14 €/mq	0,68 €/mq
		d) Interventi industriali in zone di nuovo impianto.	0,70	2,67 €/mq	1,60 €/mq
Agricola		Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione.	0,90	3,43 €/mq	2,05 €/mq
Tutte le Zone		Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1,00	3,81 €/mq	2,28 €/mq
Centro Storico e Completamento	COMMERCIALE, DIREZIONALE, SERVIZIO E SPETTACOLO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera c), DPR 380/2001;	1,00	OMESSO (Per tipo di insediamento, moltiplicare gli importi di cui alla Tabella A2 con il corrispondente coefficiente della presente Tabella)	OMESSO (Per tipo di insediamento, moltiplicare gli importi di cui alla Tabella A2 con il corrispondente coefficiente della presente Tabella)
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere;	0,30		
Espansione ed altre Zone		a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera c), DPR 380/2001;	0,85		
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere;	0,20		
PEEP E PAAP		In attuazione della legge 22/10/1971, n.865:			
		a) in area PEEP;	0,80		
		b) in area PAAP – PIP.	0,80		
		Per gli interventi che comportano cambio di destinazione d'uso con opere:			
		a) in area PEEP;	0,30		
		b) in area PAAP – PIP.	0,30		
Tutte le Zone	Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1,00			
Centro Storico e Completamento	TURISTICO ALBERGHIERO	a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A2;	0,75	OMESSO (Per tipo di insediamento, moltiplicare gli importi di cui alla Tabella A2 con il corrispondente coefficiente della presente Tabella)	OMESSO (Per tipo di insediamento, moltiplicare gli importi di cui alla Tabella A2 con il corrispondente coefficiente della presente Tabella)
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30		
Espansione ed altre Zone		a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A2;	0,65		
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30		
Tutte le altre Zone		a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A2;	1,15		
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30		
Tutte le Zone		Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1,00		
Tutte le Zone		MANUFATTI ED IMPIANTI AGRICOLI	Per gli interventi ammessi dagli strumenti urbanistici ed esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera a), DPR 380/2001.		

TABELLA C

PERCENTUALE DEI COSTI DI COSTRUZIONE PER TIPO DI INTERVENTO E PER CLASSI DI COMUNI

Parametri di definizione degli interventi		Classi di Comune in base ai caratteri demografici, geografici ed economici art.16, c.4, lett. a) e b) del DPR 380/2001.	
		II Classe	
		Nc) Nuova Costruzione	Es) Costruzione Esistente
A) CARATTERISTICHE (maggiorazione percentuale rispetto ai costi previsti dal DM 10/05/1977, n.801.	Senza maggiorazione - dallo 0 % al 5 %	8	7
	dal 5 % al 15 %	10	7
	dal 16 % al 35 %	10	7
	oltre il 35 %.	12	7
B) TIPOLOGIE	Mono – bifamiliari;	8	6
	tri – quadrifamiliari a schiera fino a tre piani;	10	8
	plurifamiliari fino a quattro piani utili;	10	8
	plurifamiliari oltre quattro piani utili.	12	10
C) DESTINAZIONI	Zona A	12	10
	zona B	10	8
	zona C	8	5
	zona D ed altre	12	10

La percentuale del contributo del costo di costruzione si determina con la relazione:

$$K \% = \frac{A+B+C}{3}$$

dove A, B e C sono individuate nella presente tabella in base alla classe di Comune ed al tipo di intervento e salvo quanto disposto all'art.8 della L.R. 89/1998.

Annotazioni : Es) Interventi di ristrutturazione e/o ampliamento al di fuori dei casi di cui al comma 2 dell'art.7 della legge regionale 89/1998.

DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE

Destinazione d'Uso (per interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 17 del DPR 380/2001)	Costo di Costruzione €/mq
Residenziale	202,91 x 0,80 x K/100
Commerciale, Turistico, Direzionale Manufatti ed Impianti agricoli	202,91 x 0,80 x 0,06 = 9,74

Allegato "B" alla determinazione n. 230 del 15/4/2005

Art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n.380. Nuove Tabelle Parametriche per la determinazione dell'incidenza a conguaglio degli oneri di urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale e della quota del Costo di Costruzione, **per i procedimenti di condono edilizio ex art.32 DL. 269/2003 e L. 326/2003.**

SCHEDA I

Determinazione degli oneri di Urbanizzazione Primaria

COSTI SPECIFICI		OPERE	INCIDENZA PER HA	
€/mq	€/mc costruito			(costo € / ha)
9,90		Strade Residenziali	1.100 mq	10.890,00
9,29		Spazi di sosta e parcheggio	750 mq	6.967,50
8,05		Verde Attrezzato	750 mq	6.037,50
	28,48	Fognatura	500 mc	14.240,00
	25,38	Rete Idrica	200 mc	5.076,00
Costo € 225,95 punto luce		Rete Illuminazione Pubblica	10 p.l.	2.259,50
		Rete di Distribuzione elettrica e gas		5.509,46
TOTALE COSTI				€ 50.979,96
n. abitante/ettaro				280
€ / abitante				€ 182,07
€ / mc. Edificato (80/mc.Abitante)				€ 2,28

Importo aumentato del 30% + 10% € 3,26
 Aggiornamento Istat al 31.05.2017 (+21,40%) € 3,96

SCHEDA II

Determinazione degli oneri di Urbanizzazione Secondaria

OPERE	COSTO €/MC	MC/ab	MQ/ab	TASSI MEDI RESIDUI PER SCOLARITA'	COSTI TOTALI €/ab
Asili nido	67,48	40		0,80	21,59
Scuola materna	67,48	30		1,70	34,37
Scuola elementare	61,90	30		6,00	111,42
Scuola media	67,48	40		3,00	80,98
Verde Pubblico Attrezzato	3,10 € / mq		9 12 15		27,90
Attrezzature civiche	56,33 € / ab.		1 per 10.000 abitanti	1	56,33
TOTALE COSTI					€ 332,59
ONERI per mc/edificato (80 mc/ab)					€ 4,16

Importo aumentato del 30% + 10% € 5,95
 Aggiornamento Istat al 31.05.2017 (+21,40%) € 7,22

TABELLA A1

**COSTI MEDI REGIONALI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI,
COMMERCIALI, TURISTICI, DIREZIONALI E DI SPETTACOLO (1)**

TIPO DI URBANIZZAZIONE	Costo in € / mc
Primaria (Comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%)	3,96
Secondaria (Comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%)	7,22
Totale Costo Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale	11,18

(2) La quota parte dei costi di urbanizzazione secondaria è dovuta per insediamenti residenziali, direzionali e, per gli insediamenti Turistici, solo per "Case albergo - residence".

TABELLA A2

**COEFFICIENTI CORRETTIVI PER LA DETERMINAZIONE DI MC EQUIVALENTI ALLE
UNITA' DI MISURA DI RIFERIMENTO E PER GLI INSEDIAMENTI SOTTO RIPORTATI.**

Tipo di insediamento	Coefficienti Correttivi	Unità di misura equivalente ad un metro cubo	
		Urbanizzazione 1 [^]	Urbanizzazione 2 [^]
TURISTICO – ALBERGHIERI			
- Campings	0,25	1,00 €/mq	esente
- Attrezzature balneari	0,25	1,00 €/mq	esente
- Alberghi	1	3,96 €/mc	esente
- Case Albergo	2	7,92 €/mc	14,45 €/mc
- Residences	2	7,92 €/mc	14,45 €/mc
- Ristoranti, Bar, dancing	0,8	3,17 €/mc	esente
COMMERCIALI			
- Magazzini e Depositi	0,3	1,19 €/mc	esente
- Mercati Ingrosso	0,5	1,98 €/mc	esente
- Super Market e Grandi Magazzini	1,5	5,94 €/mc	esente
- Mercati Minuto	1,0	3,96 €/mc	esente
DIREZIONALI, SERVIZIO, SPETTACOLO			
- Centri Direzionali	1	3,96 €/mc	7,22 €/mc
- Uffici e Sedi Enti	1	3,96 €/mc	7,22 €/mc
- Autorimesse e Autostazioni	0,8	3,17 €/mc	esente
- Teatri, sale convegni	0,1	0,40 €/mc	esente
- Impianti sportivi ad uso pubblico coperti	0,1	0,40 €/mc	esente
- Impianti sportivi ad uso pubblico scoperti	0,1	0,40 €/mq	esente

TABELLA A3

**COSTI MEDI REGIONALI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E
ARTIGIANALI IN EURO A MQ DI SUPERFICIE UTILE**

TIPO DI URBANIZZAZIONE	Costo in € /mq di superficie utile
Urbanizzazione Primaria (S1)	4,83
Urbanizzazione Secondaria (S2)	2,90
Urbanizzazione Generale (S1 + S2) x 50%	3,87
URBANIZZAZIONE TOTALE	11,61

TABELLA A4

POPOLAZIONE EQUIVALENTE PER ADDETTO PER CLASSI E SOTTOCLASSI DI ATTIVITA' ECONOMICA

Classi, sottoclassi di Attività economica	Popolazione Equivalente per Addetto	Aliquota €	Costo Unitario per addetto €
Estrazione carboni fossili e torba	10	9,09	90,90
Estrazione comb. Liquidi e gas	35	9,09	318,15
Estrazione minerali metalliferi	40	9,09	363,60
Estrazione altri minerali	40	9,09	363,60
Industria alimentari e affini (totale)	2,05	9,09	18,63
Industria molitoria e pastificazione	1,5	9,09	13,64
Industria dolciaria	2,5	9,09	22,73
Industria conserviera	17	9,09	154,53
Industria casearia	37	9,09	336,33
Industria olearia	98	9,09	890,82
Industria alimentari vari (Zuccherifici)	2,5	9,09	22,73
Industria bevande alcoliche	2,5	9,09	22,73
Industria bevande analcoliche	2,5	9,09	22,73
Industria del freddo	17	9,09	154,53
Industria del tabacco	10	9,09	90,90
Industrie tessili	5	9,09	45,45
Industria della lana	5	9,09	45,45
Industria fibre dure e tessili varie	0,8	9,09	7,27
Industrie vestiario e abbigliamento	0,8	9,09	7,27
Industria calzature	0,6	9,09	5,45
Industria pelli e cuoio	2	9,09	18,18
Industria mobilio e arredamento	1	9,09	9,09
Industria del legno	2	9,09	18,18
Industrie metallurgiche	40	9,09	363,60
Macchine non elettriche e carp.	2	9,09	18,18
Apparecchi elettrici e telec.	1	9,09	9,09
Macchine di precisione oref.	1	9,09	9,09
Officine meccaniche	1	9,09	9,09
Costruzioni mezzi di trasporto	1	9,09	9,09
Lavorazioni minerali non metalliferi	37	9,09	336,33
Industrie chimiche	42	9,09	381,78
Derivanti petrolio e carbone	40	9,09	363,60
Industria gomma	37	9,09	336,33
Prod. Cell. Tess. e fibre artif.	40	9,09	363,60
Industria carta e cartotecnica	74	9,09	672,66
Industria polig. ed Editor.	1	9,09	9,09
Industrie foto-cinematografiche	10	9,09	90,90
Oggetti in materie plastiche	1	9,09	9,09
Industrie manifatture varie	0,4	9,09	3,64
Prod. Distrib. Gas	72	9,09	654,48
Altre Attiv. Econom. non contemplate	1	9,09	9,09

Nota: (in aree esterne ai Nuclei di Sviluppo Industriale convenzionati).

TABELLA B
COEFFICIENTI DI APPLICAZIONE PER CLASSI DI COMUNI PER LA DETERMINAZIONE
DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO	TIPO DI INTERVENTO	Coeff.te	Capoluogo e Frazione	
				Urban.ne 1 [^]	Urban.ne 2 [^]
Centro Storico	RESIDENZIALE	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera b), DPR 380/2001, senza variazione della destinazione d'uso;	0,45	1,78 €/mc	3,25 €/mc
		- per gli stessi interventi nei Comuni con popolazione inferiore a 5.000 ab., ovvero inferiori a 10.000 ab. Se appartenenti alle Comunità Monane o a Parchi Nazionali e/o Regionali;	0,30	1,19 €/mc	2,17 €/mc
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera b), DPR 380/2001, con variazione della destinazione d'uso;	0,95	3,76 €/mc	6,86 €/mc
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della L.R. 89/1998;	1,15	4,55 €/mc	8,30 €/mc
		d) per interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30	1,19 €/mc	2,17 €/mc
Completamento		Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni:			
		a) IF <= 1,5 mc/mq;	0,95	3,76 €/mc	6,86 €/mc
		b) IF > 1,5 mc/mq;	0,85	3,36 €/mc	6,14 €/mc
Espansione		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,20	0,79 €/mc	1,44 €/mc
		Per gli interventi edilizi con:			
	d) IF <= 1,5 Mc/mq;	1,05	4,15 €/mc	7,59 €/mc	
	e) 1,5 < IF <= 3 Mc/mq;	0,95	3,76 €/mc	6,86 €/mc	
Artigianale misto	f) IF > 3 Mc/mq;	0,90	3,55 €/mc	6,51 €/mc	
	d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione con opere.	0,30	1,19 €/mc	2,17 €/mc	
	a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico;	0,60	2,38 €/mc	4,33 €/mc	
Agricola	b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione con opere.	0,30	1,19 €/mc	2,17 €/mc	
	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, DPR 380/2001;	1	3,96 €/mc	7,22 €/mc	
	b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.3 LR 89/1998;	0,80	3,17 €/mc	5,78 €/mc	
	c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30	1,19 €/mc	2,17 €/mc	
Industriale Misto	a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico;	0,85	3,36 €/mc	6,14 €/mc	
	b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30	1,19 €/mc	2,17 €/mc	
Tutte le Zone	Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1,00	3,96 €/mc	7,22 €/mc	

Segue TABELLA B

ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO	TIPO DI INTERVENTO	Coeff.te	Capoluogo e Frazione				
				Urban.ne 1^	Urban.ne 2^			
Artigianale	PRODUTTIVA (Insediamenti Industriali ed Artigianali)	Per gli interventi artigianali di completamento in attuazione dell'art.27, L.865/1971 ed in tutti gli altri casi;	0,065	0,47 €/mq	0,28 €/mq			
		a) in diritto di superficie;	0,035	0,25 €/mq	0,16 €/mq			
		b) in proprietà.	0,045	0,33 €/mq	0,19 €/mq			
Industriale		Per gli interventi industriali di completamento con:		6,25 €/mq	3,92 €/mq			
		a) Df <= 40 add. / ha;	0,90					
		b) Df > 40 add. / ha;	0,80	5,80 €/mq	3,48 €/mq			
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere;	0,30	2,17 €/mq	1,31 €/mq			
Agricola		d) Interventi industriali in zone di nuovo impianto.	0,70	5,07 €/mq	3,05 €/mq			
		Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione.	0,90	6,52 €/mq	3,92 €/mq			
Tutte le Zone		Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1,00	7,25 €/mq	4,36 €/mq			
Centro Storico e Completamento	COMMERCIALE, DIREZIONALE, SERVIZIO E SPETTACOLO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera c), DPR 380/2001;	1,00	OMESSO (Per tipo di insediamento, moltiplicare gli importi di cui alla Tabella A2 con il corrispondente coefficiente della presente Tabella)	OMESSO (Per tipo di insediamento, moltiplicare gli importi di cui alla Tabella A2 con il corrispondente coefficiente della presente Tabella)			
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere;	0,30					
Espansione ed altre Zone		a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera c), DPR 380/2001;	0,85					
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere;	0,20					
PEEP E PAAP		In attuazione della legge 22/10/1971, n.865:						
		a) in area PEEP;	0,80					
		b) in area PAAP – PIP.	0,80					
		Per gli interventi che comportano cambio di destinazione d'uso con opere:						
Tutte le Zone		a) in area PEEP;	0,30					
		b) in area PAAP – PIP.	0,30					
Centro Storico e Completamento	TURISTICO ALBERGHIERO	Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1,00	OMESSO (Per tipo di insediamento, moltiplicare gli importi di cui alla Tabella A2 con il corrispondente coefficiente della presente Tabella)	OMESSO (Per tipo di insediamento, moltiplicare gli importi di cui alla Tabella A2 con il corrispondente coefficiente della presente Tabella)			
		a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A2;	0,75					
b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.		0,30						
Espansione ed altre Zone		a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A2;	0,65					
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30					
Tutte le altre Zone		a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A2;	1,15					
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	0,30					
Tutte le Zone		Per i casi non contemplati ed ammessi dagli strumenti di pianificazione.	1,00					
Tutte le Zone		MANUFATTI ED IMPIANTI AGRICOLI	Per gli interventi ammessi dagli strumenti urbanistici ed esclusi dagli esoneri di cui all'art.17, c.3, lettera a), DPR 380/2001.			1,00	3,96 €/mc	Esente

TABELLA C

PERCENTUALE DEI COSTI DI COSTRUZIONE PER TIPO DI INTERVENTO E PER CLASSI DI COMUNI

Parametri di definizione degli interventi		Classi di Comune in base ai caratteri demografici, geografici ed economici art.16, c.4, lett. a) e b) del DPR 380/2001.	
		II Classe	
		Nc) Nuova Costruzione	Es) Costruzione Esistente
B) CARATTERISTICHE (maggiorazione percentuale rispetto ai costi previsti dal DM 10/05/1977, n.801.	Senza maggiorazione - dallo 0 % al 5 %	8	7
	dal 5 % al 15 %	10	7
	dal 16 % al 35 %	10	7
	oltre il 35 %.	12	7
B) TIPOLOGIE	Mono – bifamiliari;	8	6
	tri – quadrifamiliari a schiera fino a tre piani;	10	8
	plurifamiliari fino a quattro piani utili;	10	8
	plurifamiliari oltre quattro piani utili.	12	10
C) DESTINAZIONI	Zona A	12	10
	zona B	10	8
	zona C	8	5
	zona D ed altre	12	10

La percentuale del contributo del costo di costruzione si determina con la relazione:

$$K \% = \frac{A+B+C}{3}$$

dove A, B e C sono individuate nella presente tabella in base alla classe di Comune ed al tipo di intervento e salvo quanto disposto all'art.8 della L.R. 89/1998.

Annotazioni : Es) Interventi di ristrutturazione e/o ampliamento al di fuori dei casi di cui al comma 2 dell'art.7 della legge regionale 89/1998.

DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE

Destinazione d'Uso (per interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 17 del DPR 380/2001)	Costo di Costruzione €/mq
Residenziale	223,21 x 0,80 x K/100
Commerciale, Turistico, Direzionale Manufatti ed Impianti agricoli	223,21 x 0,80 x 0,06 = 10,71