



# CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Carlo III di Borbone - Privilegio del 20 ottobre 1744 - Regno di Napoli e di Sicilia  
Medaglia di Bronzo al Valore Civile  
Gemellata con la Città di Kentville (NS) - Canada

---

Settore III – Ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Manutenzioni, SUE e SUAP

Telefono 0864.824.222 - Fax 0864.824.216

Email: [paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it](mailto:paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it) PEC: [comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it](mailto:comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it)

Prot. 2021/0002294/6.1.2/1.2021

CASTEL DI SANGRO, 10/02/2021.

## AVVISO PUBBLICO “INDIVIDUAZIONE VARIANTI VERDI”

**INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
PER IL DECLASSAMENTO IN AGRICOLA E/O VERDE PRIVATO DI AREE EDIFICABILI**  
(ai sensi e per gli effetti degli artt. 7-8 L. n. 241/1990 s.m.i.)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE III URBANISTICA

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 05/02/2021 e della Determinazione del Responsabile del Settore III Urbanistica n. 6 (n. 38 Reg. Gen.) del 10/02/2021;

Ricordato che sono pervenute diverse istanze tese al **declassamento** delle aree edificabili comprese nel PRG vigente per destinarle a zona Agricola, con conseguente revisione del P.R.G.;

### RITENUTO NECESSARIO

- procedere ad una ricognizione della reale appetibilità edificabile dei suoli, con particolare riguardo a quelli ricadenti in aree di espansione (zone C del PRG vigente), anche a seguito di richieste in tal senso che pervengano da parte di privati proprietari;
- perseguire gli indirizzi delle più recenti normative in materia urbanistica, nazionali e regionali, tendenti al contenimento del consumo di suolo, privilegiando la rigenerazione urbana mediante il recupero e la riqualificazione delle aree già urbanizzate, anche in applicazione delle recenti leggi di settore che incentivano tali interventi (L.R. 49/2012, recupero abitativo dei sottotetti, normative inerenti le misure premiali “SISMABONUS” ed “ECOBONUS”), già recepite, tra l'altro, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10/11/2020;
- promuovere processi partecipativi anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività che potranno essere recepite nello strumento urbanistico, a carattere generale e/o puntuale;

### RENDE NOTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L. n. 241/1990 s.m.i. l'avvio d'ufficio del procedimento di raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei proprietari finalizzate alla retrocessione in zona agricola e/o a verde privato di aree edificabili secondo le previsioni della strumentazione urbanistica vigente e, quindi,

### INVITA TUTTI I SOGGETTI INTERESSATI

a formulare istanze per il declassamento di aree da edificabili ad agricole e/o verde privato, che saranno valutate con apposito esame istruttorio e, se ritenute ammissibili, potranno dar luogo ad una revisione del PRG ai sensi e con le procedure dell'art. 33, comma 2, lettera I della L.R. 18/1983.

## RENDE NOTO CHE:

- i soggetti ammessi alla presentazione delle proposte sono tutti i privati o società proprietari di aree che intendono retrocedere il diritto di edificare;
- saranno valutate le sole istanze inoltrate e firmate dalla totalità dei proprietari degli immobili;
- la proposta di modifica al PRG si baserà su istanze che saranno avanzate dagli interessati, che non impegnano in alcun modo l'Ente Comunale, ed è unicamente finalizzata a perseguire l'interesse pubblico, nei limiti posti dalla vigente disciplina urbanistica;
- le domande:
  - a) devono essere redatte in carta libera sul “modello istanza di retrocessione di aree da edificabili ad agricole e/o verde privato”, disponibile sul sito web istituzionale: [www.comune.casteldisangro.aq.it](http://www.comune.casteldisangro.aq.it) o presso l'Ufficio Protocollo;
  - b) devono **pervenire entro 45 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso al Comune di Castel di Sangro (Aq) Corso Vittorio Emanuele, 10 – 67031 Castel di Sangro (Aq):
    - o a mezzo PEC all'indirizzo: [comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it](mailto:comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it);
    - o a mezzo raccomandata A.R.;
    - o a mano presso l'Ufficio Protocollo;
  - c) devono contenere gli estremi anagrafici e fiscali dei soggetti proprietari delle aree;
  - d) devono indicare chiaramente gli estremi catastali dei terreni oggetto dell'istanza.

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7-8 della L. n. 241/1990

## COMUNICA CHE:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Castel di Sangro;
- l'oggetto del procedimento è la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei proprietari finalizzate alla retrocessione in zona agricola e/o a verde privato di aree edificabili secondo le previsioni della strumentazione urbanistica vigente, secondo le procedure di cui all'art. 33 della L.R. 18/1983;
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Di Guglielmo, telefono 0864.824222, email: [paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it](mailto:paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it), pec: [comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it](mailto:comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it), a cui è possibile rivolgersi per informazioni in merito al procedimento di che trattasi;
- l'istruttoria tecnica della pratica sarà svolta dall'Ufficio Urbanistica del Settore III del Comune di Castel di Sangro;
- il procedimento si concluderà entro il termine massimo di 12 mesi dall'avvio, con l'esame istruttorio delle richieste pervenute e la conseguente sottoposizione delle stesse all'attenzione del Consiglio Comunale, per il loro definitivo esame, ai sensi dell'art. 33, comma 2, lettera I della L.R. 18/1983;
- i soggetti interessati dal procedimento hanno facoltà di prendere visione degli atti e richiedere informazioni presso l'Ufficio Urbanistica di Castel di Sangro, al secondo piano della Sede Comunale in Corso Vittorio Emanuele, 10, nei giorni ed orari di apertura al pubblico;
- la presente, nel rispetto e per gli effetti dell'art. 8, comma 3, L. n. 241/1990 s.m.i., viene resa nota mediante pubblicazione sull'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Castel di Sangro, nonché nella apposita Sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;
- in caso di inerzia dell'amministrazione, è ammesso ricorso al Tar competente entro 60 gg.

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione ed archiviati ai sensi di quanto disposto dall'art. 27 della legge 675/96 e del Regolamento Europeo n. 679/2016.

**Il Responsabile del Settore III Urbanistica  
Del Comune di Castel di Sangro  
(Arch. Paolo DI GUGLIELMO)**