

(Allegato "B" della Determinazione n.7 del 15 gennaio 2021 - Bando Pubblico prot.n.768 del 15 gennaio 2021)

## PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_,  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_, residente  
in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in \_\_\_\_\_,  
nella qualità di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (eventuale società),  
per l'assegnazione della porzione di volumetria espressa dall'area comunale di risulta di fabbricato rurale distrutto, di interesse archeologico, in Castel di Sangro, Piazza Castello, della superficie complessiva di 187 metri quadrati, censita in catasto al foglio 35, particelle 207 e 208 (fondo di decollo), a beneficio di immobili ricompresi nell'ambito urbanistico della Zona "A" – Centro Storico o Zone affini (fondo di atterraggio), giusta Bando Pubblico prot.n.768, del 15 gennaio 2021 :

### **Dichiara, per sé ed eventuali aventi causa,**

- a) di essere proprietario dell'immobile, per il quale si richiede che sia concentrata la volumetria di seguito richiesta (fondo di atterraggio), ricadente nell'ambito urbanistico della Zona "\_\_\_\_\_" – "\_\_\_\_\_",  
censito in catasto come segue :  
foglio \_\_\_\_\_, particella/e \_\_\_\_\_, subalterno/i \_\_\_\_\_,  
foglio \_\_\_\_\_, particella/e \_\_\_\_\_, subalterno/i \_\_\_\_\_.
- b) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile di cui al punto a), con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica.
- c) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo.
- d) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra.
- e) di accettare tutte le condizioni fissate nel Bando Pubblico prot.n.768 del 15 gennaio 2021, assoggettandosi a tutto quanto ivi stabilito.
- f) di essere stato informato/a dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi della D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.
- g) di approvare, ai sensi **dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni** :
- 1) l'assegnazione della volumetria non vincola ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla cessione;
  - 2) la volumetria verrà acquistata alle condizioni stabilite dal Bando, a favore dei soggetti utilmente collocati nella specifica graduatoria, secondo l'ordine di precedenza ivi stabilito, fino alla concorrenza massima della volumetria complessiva disponibile di 194,00 (centonovantaquattro) metri cubi;

- 3) l'assegnatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla cessione; ciò comportando la semplice restituzione delle somme versate, senza interessi e/o rivalutazione monetaria;
- 4) non si farà luogo alla restituzione delle somme versate nei confronti dell'assegnatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda più stipulare l'atto pubblico di cessione, nei termini, nella sede e nelle modalità stabilite; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al concorrente che volesse rinunciare all'assegnazione;
- 5) la cessione della volumetria non pregiudica i diritti dei terzi, che si riterranno sempre salvi, riservati e rispettati;
- 6) la cessione della volumetria non vincola in alcun modo il Comune di Castel di Sangro sulle possibilità di reimpiego della cubatura acquisita, esercizio riservato al beneficiario nel rispetto della vigente normativa edilizia ed urbanistica;
- 7) tutte le spese notarili di trasferimento e loro consequenziali, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'assegnatario;
- 8) l'assegnatario provvederà al pagamento a saldo del corrispettivo e delle spese di istruttoria della pratica, pari al 2% del corrispettivo, prima della stipula dell'Atto Pubblico di cessione, che dovrà avvenire entro il termine perentorio del **30 giugno 2021**, previa autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo archeologico.

h) di acquistare la volumetria di mc \_\_\_\_ (diconsi metri cubi \_\_\_\_\_),  
concentrandola sull'immobile di proprietà di cui alla lettera a), al corrispettivo  
di Euro \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_),  
pari ad Euro 47,48 a metro cubo oltre arrotondamenti, dando atto che,  
contestualmente alla presente, è stato trasmesso l'assegno circolare  
n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_,  
della \_\_\_\_\_,  
filiale / agenzia di \_\_\_\_\_  
dell'importo di Euro \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_),  
pari al 30 % del corrispettivo, intestato al Comune di Castel di Sangro, non  
trasferibile, a valere a titolo di deposito cauzionale e/o acconto corrispettivo.

Castel di Sangro, \_\_\_\_\_ (data)

**Firma (leggibile) :**

*(Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale o la Partita Iva.)*