

(Allegato "B" della Determinazione n.16 del 13 gennaio 2020 - Avviso di Asta Pubblica prot.n.565 del 14 gennaio 2020)

## PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_, residente

in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in \_\_\_\_\_,

per la quota di \_\_\_\_\_ millesimi, nella qualità \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (eventuale società),

unitamente a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (eventuali associati);

per l'acquisto dell'immobile : ***“Lotto di terreno edificabile a scopo residenziale, facente parte del comparto edificatorio ambito “L1”, del Centro Storico del Comune di Castel di Sangro, Via Neviera, della superficie catastale di mq 127, censito in catasto al foglio 23, particelle 1715 e 1723. Individuato come “Lotto 4”, nella Tavola n.2 del Progetto Urbanistico di Coordinamento, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 4 luglio 2018”***, di cui all'Avviso di Asta Pubblica prot.n.565 del 14 gennaio 2020 :

### DICHIARA/NO

- a) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto di offerta; anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica.
- b) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo.
- c) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra.
- d) di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta pubblico prot.n.565 del 14 gennaio 2020, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo.
- e) di essere stato informato/a dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi della D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni”.
- f) di approvare, ai sensi **dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni** :
  - 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

- 2) l'immobile verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto accertato e gradito, alle condizioni stabilite nel Bando, a favore del migliore offerente;
- 3) l'aggiudicatario non può avanzare, né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
- 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, nei termini, nella sede e nelle modalità previste; inoltre il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione;
- 5) tutte le spese notarili di trasferimento e di sdemanializzazione, le spese tecniche di frazionamento catastale e di redazione del Progetto Urbanistico di Coordinamento, le spese per la realizzazione di opere convenzionali, anche pro-quota, e loro consequenziali rimangono a carico dell'aggiudicatario.

**g)** di offrire per l'acquisto dello stesso **Lotto Edificatorio "4" (quattro)**, a corpo e non a misura, come visto e gradito, la somma di Euro \_\_\_\_\_  
(diconsi Euro \_\_\_\_\_),  
dando atto che è stato trasmesso unitamente alla presente, l'assegno circolare n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, della \_\_\_\_\_, filiale / agenzia di \_\_\_\_\_ dell'importo di **Euro 5.000,00 (diconsi Euro cinquemila/00)**, intestato a Comune di Castel di Sangro, non trasferibile, a valere a titolo di deposito cauzionale, nonché acconto prezzo nel caso di aggiudicazione.

Castel di Sangro, \_\_\_\_\_ (data)

**Firme (leggibili) :**

*(Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale o la Partita Iva. Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, indicando l'eventuale quota indivisa di partecipazione. La proposta deve poi essere firmata da ogni partecipante)*