

**COMUNE DI CASTEL DI SANGRO**  
(Provincia dell'Aquila)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N.</b>	<b>47</b>	<b>OGGETTO:</b>  Ditta MUROLO MASSIMO E MUROLO UMBERTO – Piano Particolareggiato Zona I – Servizi – Approvazione della convenzione e degli elaborati grafici ai sensi dell'art. 3 delle N.T.A. del P.P.
<b>DATA</b>	<b>09/06/08</b>	
<b>SETTORE III</b>		
Proponente		
Resp.le dell'esecuzione		
<b>ANNOTAZIONI</b>		

L'anno duemilaotto, il giorno nove del mese di Giugno alle ore 16,15 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale del Comune di Castel di Sangro. Alla convocazione in sessione **ORDINARIA** e di **UNICA CONVOCAZIONE** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello nominale risulta quanto segue:

COGNOME E NOME	PRES.	COGNOME E NOME	PRES.
MUROLO Umberto – Sindaco	NO	PATITUCCI Vincenzo - Consigliere	SI
CARUSO Angelo – Assessore- Vice Sindaco	SI	SAMMARONE Paolo - Consigliere	SI
BUZZELLI Claudio – Assessore	SI	UZZEO Roberto - Consigliere	SI
LIBERATORE Andrea -Assessore	SI	DI SANDRO Angelo - Consigliere	NO
PALLOTTA Giuliano - Assessore	SI	BIASELLA Gaetano - Consigliere	SI
ROMANO Alfredo - Assessore	NO	ODDIS Manrico - Consigliere	SI
ZACCARDI Maurizio - Assessore	NO	QUINTAVALLE Piero Francesco - Consigliere	NO
FIOCCA Roberto - Consigliere	NO	GRAZIANI Giuseppe Angelo - Consigliere	NO
ORSINI Salvatore - Consigliere	SI		
Consiglieri assegnati incluso il Sindaco:	17	presenti	10
Consiglieri in carica incluso il Sindaco:	17	assenti	7

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE** del Comune Dott.ssa Franca Colella.  
La presidenza della seduta è assunta dal V. Sindaco Avv. Angelo Caruso per l'allontanamento definitivo dall'adunanza del Sindaco, già a precedente punto all'o.d.g. Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 dell'11.3.2006 è stato approvato, ai sensi dell'art. 20 e 21 della L.R. 18/83, il Piano Particolareggiato della Zona I " Servizi Pubblici e/o Privati, pubblicata sul B.U.R.A. n. 25 del 28.4.2006;
- che il suddetto strumento urbanistico individua n. 7 comparti edilizi, disciplinati da relative schede riepilogative contenenti gli indici e i parametri urbanistici, nonché la definizione delle aree di cui al D.M. n. 1444/1968 da rispettare nell'edificazione;
- che l'attuazione del P.P. ai sensi dell'art. 3 delle N.T.A. è prevista a mezzo di singoli planovolumetrici di coordinamento riguardanti i sette comparti edificatori, previa stipula di regolare convenzione, regolante i rapporti tra il Comune ed i privati, approvata dal Consiglio Comunale unitamente agli allegati elaborati progettuali;
- che la Tavola n. 7 del P.P. definisce all'interno dei comparti l'articolazione delle aree riservate all'edificazione e a quelle destinate a verde e parcheggi pubblici per il rispetto degli standard ai sensi del D.M. 1444/1968;
- che si rende necessario verificare in sede progettuale se le aree destinate a verde e parcheggi pubblici, oggetto di convenzione per la cessione gratuita, si integrano in maniera organica con le infrastrutture esistenti creando spazi fruibili dalla collettività;

**VISTA** la richiesta di Permesso di Costruire dei Sig.ri Murolo Massimo e Murolo Umberto in qualità di comproprietari del terreno censito in catasto al foglio n. 34 particella n. 1175, acquisita unitamente agli elaborati progettuali agli atti del Comune al n. 9512 del 13.08.2007, relativa all'attuazione del Comparto n. 4 del Piano Particolareggiato;

**RILEVATO** che il suddetto progetto ha acquisito il parere favorevole da parte del Settore III Ufficio Edilizia Urbanistica trasmesso con nota n. 14059 del 26.11.2007 subordinando il rilascio del Permesso di Costruire agli adempimenti convenzionali previsti dagli art.li n.2.2 e n. 3 delle N.T.A. del P.P.;

### CONSIDERATO

- che come già evidenziato l'attuazione dello strumento urbanistico prevede l'approvazione da parte del Consiglio Comunale dell'atto di convenzione e del planovolumetrico relativo al Comparto n. 4 come graficizzato nella Tav. n. 7;
- che lo stesso piano individua l'area oggetto di intervento, all'interno del comparto n. 4, come sub comparto dimensionato, in riferimento agli standards urbanistici, nel rispetto di quanto previsto nel D.M. 1444/1968;
- che la proposta progettuale prevede la maggiorazione dell'indice di fabbricabilità territoriale da 1,5 mc/mq a 2,0 mc/mq la cui ammissibilità è definita dall'art. 2.2 del Piano Particolareggiato in relazione alla previsione e realizzazione – da parte dei proponenti – di opere di urbanizzazione 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> (sia all'interno che all'esterno del comparto di attuazione) da regolamentare con apposito atto di convenzione aggiuntivo rispetto alle previsioni quantificate e graficizzate nei Comparti del P.P.;
- che la medesima proposta progettuale prevede, tra l'altro, la sistemazione di parte della particella n. 39 del foglio n. 34 di proprietà comunale;

**VISTI** i seguenti elaborati progettuali costituiti da:

1. Tav. all. 1 – Planimetria Generale dell'Intervento prot. 5827 del 22.05.2008;

2. Tav. all. 2 – Piante Sezioni Prospetti prot. 5827 del 22.05.2008;
3. Tav. all. 3 – Riepilogo dati urbanistici fondamentali prot. 5827 del 22.05.2008;
4. Tav. all. 4 – Individuazione Catastale e Computo Superfici prot. 5827 del 22.05.2008;
5. Tav. all. 5 – Monetizzazione prot. 5827 del 22.05.2008;
6. Tav. all. 6 – Schema di convenzione opere pubbliche prot. 5827 del 22.05.2008;
7. Tav. all. 7 – Schema di convenzione urbanizzazioni prot. 5827 del 22.05.2008;

**PRESO ATTO** che la Commissione Urbanistica Comunale ha espresso parere favorevole in data 28.05.2008, riportato sul verbale n. 05;

**RITENUTO** approvare gli schemi di convenzione e gli elaborati grafici riportanti la planimetria dell'intervento, le previsioni volumetriche nonché la sistemazione delle aree da cedere con destinazione a verde e parcheggi nei limiti del D.M. 1444/1968 e nel rispetto delle tavole e norme tecniche di attuazione del P.P.;

**VISTA** la Legge Regionale 18/1983 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 52/1989;

**VISTO** il P.P. della Zona I – "Servizi Pubblici e/o Privati"

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267;

**VISTO** il parere favorevole reso a norma dell'art. 49 – comma 1° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione, e la dichiarazione di reso parere che si allega in calce alla stessa dal Funzionario Responsabile del Settore 3° - Urbanistica-Edilizia, proponente, in ordine alla "regolarità tecnica";

Con il seguente esito della votazione:

- astenuti: n. 2 (Consiglieri Biasella e Oddis con la seguente dichiarazione di voto: "Questo Gruppo Consiliare, Città Insieme, preso atto delle delibere che disciplinano la monetizzazione dichiara che voterà favorevolmente tutte le deliberazioni, che ovviamente riterrà condivisibili, che prevederanno espressamente il modo di utilizzo dei proventi e, cioè, che individuano le opere pubbliche da realizzare; mentre si asterrà su quelle che non prevedono tali indicazioni");
- favorevoli: n. 8;
- contrari: nessuno;

## **DELIBERA**

Con riferimento a quanto esposto in premessa:

**APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 delle N.T.A. del P.P., i seguenti elaborati progettuali costituiti da:

1. Tav. all. 1 – Planimetria Generale dell'Intervento prot. 5827 del 22.05.2008;
2. Tav. all. 2 – Piante Sezioni Prospetti prot. 5827 del 22.05.2008;
3. Tav. all. 3 – Riepilogo dati urbanistici fondamentali prot. 5827 del 22.05.2008;
4. Tav. all. 4 – Individuazione Catastale e Computo Superfici prot. 5827 del 22.05.2008;
5. Tav. all. 5 – Monetizzazione prot. 5827 del 22.05.2008;

6. Tav. all. 6 – Schema di convenzione opere pubbliche prot. 5827 del 22.05.2008;
7. Tav. all. 7 – Schema di convenzione urbanizzazioni prot. 5827 del 22.05.2008;

**APPROVARE** in particolare la planimetria dell'intervento; le previsioni volumetriche, la sistemazione delle aree da cedere con destinazione a verde e parcheggi pubblici nei limiti del D.M. 1444/1968 e nel rispetto delle tavole grafiche e delle quantità prescritte nelle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dando atto che la proposta progettuale prevede, tra l'altro, la sistemazione di parte della particella n. 39 del foglio n. 34 di proprietà comunale;

**DARE ATTO** che lo stesso piano individua l'area oggetto di intervento, all'interno del comparto n. 4, come sub comparto dimensionato, in riferimento agli standards urbanistici, nel rispetto di quanto previsto nel D.M. 1444/1968;

**DEMANDARE** alla competente Giunta Comunale l'approvazione dei progetti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria oggetto di stipula delle Convenzioni;

**DEMANDARE** al Funzionario del Settore III la predisposizione degli atti consequenziali per il prosieguo della pratica;

**DICHIARARE** con separata votazione e con lo stesso esito della votazione già sopra riportato, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

IL PRESIDENTE  
(Avv. Angelo Caruso)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(Avv. Andrea Liberatore)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Franca Colella)

#### **DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in merito alla "regolarità tecnica".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III  
(Arch. Antonio Peschi)

