

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

(Allegato "B" alla determinazione n.37 del 6 febbraio 2018, Avviso di Asta Pubblica prot.n.1983 del 6 febbraio 2018)

Il/La Sottoscritto/a _____,

nato/a a _____, il _____, Codice Fiscale: _____,

residente in _____, in _____,

per la quota di _____, nella qualità _____

_____ (eventuale società),

unitamente a _____

_____ (eventuali associati);

per l'acquisto del "*Manufatto prefabbricato agricolo con annessa corte scoperta esclusiva*" in Castel di Sangro, località "Valle delle Pagliare", censiti in catasto fabbricato al foglio 27, particella 503 ed in catasto terreni –per la maggiore consistenza- al foglio 27, particella 182", di cui all'avviso d'asta prot.n.1983 del 6 febbraio 2018,

dichiara/no :

- a) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta; anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica;
- b) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d) di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta prot.n.1983 del 6 febbraio 2018, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;
- e) di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi della D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni;
- f) di approvare, ai sensi **dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:**
 - 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - 2) l'immobile verrà venduto per l'intero e senza residui, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito, a favore del migliore offerente o dell'avente diritto a prelazione;
 - 3) l'aggiudicatario non può avanzare, né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti

dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda versare al Comune l'ulteriore acconto, o non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati; analogamente il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione;

5) tutte le spese notarili per l'acquisto, per l'eventuale procedura giuridica acquisitiva e loro consequenziali, comprese eventuali spese tecniche per certificazione energetica, per redazioni di planimetrie, frazionamento, accatastamento ed altri adempimenti catastali, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'acquirente;

6) l'aggiudicatario, entro la data prevista per la stipula dell'atto pubblico di cessione, che dovrà avvenire entro il 30 settembre 2018 o, comunque, entro 90 giorni dalla data del provvedimento regionale che autorizzi la vendita, dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, aumentato del 2% del prezzo di aggiudicazione per spese di istruttoria pratica;

g) di offrire per l'acquisto dello stesso, a corpo e non a misura, la somma di Euro

_____ (diconsi euro _____),

allegando assegno circolare n. _____ della banca

_____, di _____

dell'importo di **Euro 10.000,00 (diconsi euro diecimila/00)**, intestato al "Comune di

Castel di Sangro", a titolo di deposito cauzionale, o acconto prezzo in caso di

aggiudicazione.

Castel di Sangro, _____ (data)

Firme (leggibili) :

(Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale o la Partita Iva. Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, indicando l'eventuale quota indivisa di partecipazione e per le persone giuridiche quanto sopra detto. La proposta deve poi essere firmata da ogni partecipante.)