

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

(Allegato "B" alla determinazione 16 novembre 2017, n.417- Avviso di Asta Pubblica 16 novembre 2017, prot.n.16105)

Il/La Sottoscritto/a _____,

nato/a a _____, il _____, Codice Fiscale: _____,

residente in _____, in _____,

per la quota di _____, nella qualità _____

_____ (eventuale società),

unitamente a _____

_____ (eventuali associati);

per l'acquisto del "Locale al piano terra del fabbricato in Castel di Sangro, Frazione di Roccacinquemiglia, Via Pesco La Corte o Largo Municipio, della superficie utile di circa mq 16, censito in catasto fabbricati del Comune di Castel di Sangro, per la maggiore consistenza, al foglio 19, particella n.252, cat.A/6, classe 3, vani 1, Rendita Euro 37,70", di cui all'avviso d'asta 16 novembre 2017, protocollo del Comune n.16105,

dichiara/no :

- a) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta; anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- b) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d) di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta 16 novembre 2017, protocollo del Comune n.16105, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;
- e) di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi della D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni";
- f) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:
 - 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - 2) l'immobile verrà venduto, per l'intero e senza residui, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto, gradito e accertato, a favore del migliore offerente;
 - 3) l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti

dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare nei termini il contratto di compravendita nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che rinunciasse all'aggiudicazione;

- 5) tutte le spese notarili per l'acquisto, per l'eventuale procedura giuridica acquisitiva e loro consequenziali, comprese eventuali spese tecniche per certificazione energetica, per redazioni di planimetrie, frazionamento, accatastamento ed altri adempimenti catastali, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'acquirente;
- 6) l'aggiudicatario, entro la data prevista per la stipula dell'atto pubblico di compravendita, che dovrà avvenire perentoriamente entro il **31 marzo 2018**, dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, aumentato del 2% del prezzo di aggiudicazione per spese di istruttoria pratica;
- g) di offrire per l'acquisto dello stesso, a corpo e non a misura, la somma di Euro

_____ (diconsi euro _____),

allegando assegno circolare n. _____ della banca

_____, di _____

dell'importo di **Euro 5.000,00 (diconsi euro cinquemila/00)**, intestato a Comune di

Castel di Sangro, a titolo di deposito cauzionale, nonché acconto prezzo nel caso di aggiudicazione.

Castel di Sangro, _____ (data)

Firme (leggibili) :

(Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale o la Partita Iva. Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, indicando l'eventuale quota indivisa di partecipazione e per le persone giuridiche quanto sopra detto. La proposta deve poi essere firmata da ogni partecipante.)